

Oferta pel col·lectiu d'associats a la Coordinadora Catalana de Fundacions

BANCA DE PROXIMITAT

El que ens apropa als nostres clients, és el que ens diferencia.

- Aconsegueix fins a una taxa mínima del **0,4%** al teu TPV.
- El **Compte de Crèdit** pel teu Comerç a l'Euribor + **0%**.
- Una gran oferta de **vehicles de Renting amb unes bones condicions**.
- **Compra't la teva nova casa a Unnim amb els millors descomptes i una hipoteca al 2,25%**.

PENSEM EN EL TEU NEGOCI

SERVEIS

Servei Comerç

A Unnim tens 3 formes d'aconseguir bones condicions pel TPV del teu comerç segons les teves necessitats:

Pack Bàsic

- TPV: taxa mínima aplicable del 0,90%.
- Compte corrent amb saldo mitjà mensual de 3.000 € sense comissió de manteniment.
- Targeta de crèdit amb facturació mitjana mensual de 300 €, sense comissió anual.
- Domiciliació del rebut d'autònom.

Pack Vinculació

- TPV: taxa mínima aplicable del 0,70%.
- Pack Bàsic més Assegurança Comerç (Si contractes Asseg. Incapacitat Temporal TPV serà 0,75%).

(A més podràs escollir entre la targeta de crèdit o una Pòlissa de crèdit Euribor 12 mesos + 0% Comissió obertura i renovació al 5% (import mínim 15.000 €)).

Pack Màxima Vinculació

- **TPV: taxa mínima aplicable del 0,40%.**

Pack Vinculació amb contractació de targeta de crèdit i Pòlissa de crèdit.

Oficina per Internet

Unnim24 – Disposa sempre de tota la informació dels teus comptes i moviments, gratuïtament, només connectant-te a la web d'Unnim, amb la màxima seguretat i operativitat.

Aconsegueix millors condicions en diversos productes i serveis fent la seva contractació a través d'Internet i estalvia't temps en desplaçaments!

VIA-T

Als teus viatges per autopista para només per a posar benzina i descansar! Amb el nou VIA-T podràs **pagar als peatges** amb logotip Via T **sense aturar-te**.

Gaudiràs de **bonificacions i descomptes** aplicables en funció de la freqüència d'ús, a més de **Serveis gratuïts** als usuaris (*per exemple, factura on-line*).

FINANÇAMENT

Compte de Crèdit Comerç¹

Per cobrir necessitats puntuals de tresoreria:

- Interès: **Euribor 12 mesos + 0%**.
- Sense comissió d'indisponibilitat.
- Comissió d'obertura i renovació: 5,00%

Convenis²

Línies de Convenis per finançar:

- Inversions (actius fixes productius (nous i de segona mà), adquisició de vehicles turismes)
- Circulant (necessitats de tresoreria recurrent i reestructuracions)

¹ Condicions preferents a aplicar a operacions de finançament, salvat el bon fi de l'operació i de l'anàlisi econòmic-financer corresponent. Tots els càlculs TAE s'han realitzat amb el darrer Euribor publicat BOE Desembre 2010: 1,526%. Tipus d'interès inicial mínim.

² Segons disponibilitat.

Rènting vehicles

Preocupa't només d'escollir el model de vehicle que t'interessa ja que amb el Rènting d'Unnim tindràs cobertes tots els serveis del vehicle amb lloguer a mig o llarg termini.³ Aquí tens uns exemples:

Nissan Juke 1.5 DCI Tekna Premium 4 x 2, 92cv, 5 portes, Diesel



Quota
462,31 €/mes

1.560 Cc.
Em. CO2 110g/km
Pintura metal litzada / nacarada

Citroen Berlingo 1.6 HDI 75 x 600, 75cv, 5portes, Diesel

Quota
411,25 €/mes

1.560 Cc.
PMA: 1.960 kgs
Em. CO2 147g/km
Pack aire



OFERTA IMMOBILIÀRIA

Oferta locals compra⁴

www.unnimcasa.cat / telèfon 900.420.420

Ofertes destacades:

POBLACIÓ	LOCALITZACIÓ	M2 aprox.	PREU €
Terrassa	C/ Abat Marçet, 32-34 Baixos	187	325.000
Barcelona	C/ Cantàbria, 2-4 Baixos	129	370.000
Mollet del Vallès	Av. Rívoli, 9-13 Baixos	123	309.000

Informa't a les nostres oficines respecte el finançament especial per la compra d'un local d'Unnim.

PENSEM EN LA TEVA FAMÍLIA

FINANÇAMENT¹

Hipoteca Bonificada Habitatge Habitual

Porta'ns la teva Hipoteca i gaudeix d'una millor quota⁵, per un termini màxim de 35 anys:

- **Interès:** Tram **inicial fix 4,75%**⁶ durant els dos primers anys i després **Euribor 1 any + 1,75%**.
- Comissió d'obertura del 0,75%, mín. 600€.
- Comissió d'estudi del 0,25%, mín. 180€ (0% en cas de que la hipoteca sigui d'import < 150.253,03 €).
- **Termini a 40 anys i comissions preferents si ets menor de 30 anys.**

Ex: 977,71 €/mes (2 primers anys) per una hipoteca de 200.000€ a 35 anys (TAE 4,49 %).

Espai Innimversitari:

Préstec Estudis

Financem la matrícula de la teva carrera, màster o curs, o la dels teus fills, en **condicions preferents**.

- **Tipus d'interès nominal:** Tram **inicial fix 6,90%** durant el 1r any i resta termini **Euribor 1 any + 3,50%**.
- Termini màxim de finançament fins **10 anys**. Possibilitat de **pagar només interessos durant els estudis** (màx. 5 anys) i devolució del capital els anys posteriors (màx. 5 anys).
- **Sense comissions** d'estudi, obertura ni d'amortització anticipada.
- Possibilitat d'optar a una **Beca d'Interessos 0%**: devolució dels interessos pagats durant l'any (màx. 500€)

Ex.: - Amb carència els 5 primers anys: 5,75 €/mes (1r any) per 1.000€ a 10 anys (TAE: 5,45 %)

- Sense carència: 19,75 € (1r any) per 1.000€ a 5 anys (TAE: 5,87%).

³ Quota mensual sense IVA. El termini de l'operació de lloguer és de 48 mesos, per a 15.000 km. anuals i un màxim de 60.000 km. totals. L'oferta té validesa fins al 28/02/2011, sempre que no es modifiqui el preu dels vehicles pel fabricant. A partir d'aquesta data, consultar ofertes vigents. Formalització condicionada a acceptació financera. La fotografia pot no coincidir amb la versió o l'equipament ofert i el termini de lliurament estimat dependrà de la disponibilitat en estoc del vehicle per part del fabricant. L'oferta és vàlida pel model que s'anuncia. Comercialitzat per LeasePlanGo. Matriculació i impost municipal. Fiança. Assegurança a tot risc sense franquícia i prima tancada.

⁴ Tots els preus de venda que apareixen a l'oferta no inclouen despeses ni tampoc els impostos que se'n deriven. Aquests seran vàlids fins al 31/03/2011. Per dates posteriors, consultar ofertes. Totes les superfícies indicades són orientatives, així com els planells i les característiques detallades que tenen un objectiu informatiu i no reverteixen caràcter contractual. La propietat de l'immoble pertany a Unió de Caixes de Manlleu Sabadell i Terrassa (Unnim) o a empreses del Grup Unnim, posant a disposició del públic la informació continguda al Real Decret 515/1989, de 21 d'abril i la legislació autonòmica corresponent que resulti d'aplicació, al seu domicili social. Unnim ofereix la possibilitat de concedir finançament per a l'adquisició de l'habitatge amb garantia hipotecària sobre aquest. La concessió està sotmesa i condicionada a l'anàlisi de risc i solvència dels sol·licitants residents a l'estat espanyol.

⁵ Condicions per finançament inferior al 80% del menor entre el valor de taxació i el preu de compra. Consultar altres situacions. Límit variabilitat 4,25-12%
⁶ Bonificació per vinculació màxima (sempre i quan es tingui domiciliada la nòmina/pensió): Asseg. Amortització Préstec o Vida pel nominal total del préstec (només una de les dues), Compres amb targeta >= 3.000€/any, Saldo mig en comptes a la vista de >= 2.500€/any, Contingut Asseg. Llar >= 18.000€ i aportacions a Asseg. d'estalvis o productes previsió adults particulars >= 65€/mes (promig).

Consultes a través del telèfon 902.48.08.08 o www.unnim.cat

Condicions vàlides fins 31/12/2011 i en funció de les condicions de mercat i negociables en funció de la vinculació aportada pel client.

Les anteriors condicions són les que Unnim està disposada a oferir en l'actualitat en relació als productes i serveis financers especificats, trobant-se subjectes a les variacions que es puguin anar produint segons la situació del mercat i, per tant, les condicions econòmiques o de qualsevol altre tipus aplicables en el futur seran concretes en el moment en què hagi de ser formalitzada cada operació.

PR002109231

Oferta pel col·lectiu d'associats a la Coordinadora Catalana de Fundacions

SERVEIS

Fòrmula Nòmina

Per tenir domiciliada la teva nòmina a Unnim aconseguiràs molts avantatges:

- **Llibreta i compte d'estalvi sense comissió de manteniment** mentre es mantingui la nòmina domiciliada.
- **Descobert autoritzat fins 500€**, segons risc autoritzat del client.
- Servei d'accés a **banca on-line gratuït** i domiciliacions gratuïtes de rebuts.
- **Targetes de Crèdit i Dèbit gratuïtes el primer any.**
- Préstec amb garantia personal **de fins a 60.000 €**.
- Accés a **Bonificació en hipoteques** bonificades Unnim i condicions preferents en assegurances d'Unnim.
- Si decideixes unir-te a la persona que estimes, amb el **Servei Ens Unnim** gaudiràs de molts avantatges.
- Importants **descomptes addicionals en viatges** a través d'Unnim Viatges.
- A més, tens un **descompte de 8.000€ addicional** per la compra de qualsevol **habitatge comercialitzat per UnnimCasa** ⁷.

Unnim Viatges

Viatjar i conèixer nous països, noves ciutats i noves cultures és un dels grans plaers de la vida. És per això que a Unnim t'ho volem posar més fàcil a través de la nostra agència **Viatges Itinerari**.

- Només per ser client, gaudiràs de **descomptes entre el 3% i el 10%** en funció de la destinació que triïs
- A més, si tens la **nòmina domiciliada** a Unnim podràs gaudir de descomptes addicionals.

Targetes

Totes las targetes Unnim incorporen:

- El xip EMV per identificar el titular en totes les compres, i assegurança antifrau i antiroboratori.
- Servei Compra Segura: compra per Internet sense perill amb el codi CIP (Codi Identificació Personal).
- Accions periòdiques amb **regals segur per utilitzar les targetes d'Unnim, dèbit i crèdit.**

Visa Imagina: et permet pagar còmodament cada mes una quantitat fixa, independentment de l'import de les compres realitzades, escollint la teva quota.

- Crèdit a partir de 3.000 €, de forma fàcil i ràpida.
- Primer any gratuïta i els següents anys si l'import de les compres anuals supera 1.000€.
- Possibilitat de disposició efectiu a caixers i traspàs al compte mitjançant l'Oficina per Internet.

Serveis Assistencials a domicili

Unnim t'ajuda a cuidar dels teus! Amb el servei "Dependència i Assistència" tindràs accés a tot allò que necessitis centralitzat en un únic número de telèfon: assistència a domicili (atenció a la llar, ajuda a la persona, aparells de teleassistència, ...) i assessorament telefònic il·limitat i gratuït (metge 24hores, orientació social,...) **Dóna't d'alta ara al 902.48.44.00 i gaudeix de 6 mesos gratis**

ESTALVI I PREVISIÓ

Dipòsit Apropa't

Aconseguiràs pels teus estalvis un tipus d'interès cada cop major amb el pas del temps:

Dipòsit creixent a 36 mesos⁸:

1er any: 2,00 % / 2on any: 3,00 % / **3er any: 4,00 %**

Per imports procedents d'altres entitats financeres que suposin increment en les posicions actuals. Sense cap tipus de penalització per reintegrament anticipat.

Plans de Pensions

Els Plans de Pensions d'Unnim ajuden als nostres clients a mantenir el seu nivell de vida actual quan arribi la jubilació. Per això, disposem d'una total flexibilitat en les aportacions. Per poder combinar l'estalvi dels clients amb la seva vocació inversora, disposem de Plans de Pensions amb diferents criteris d'inversió del més arriscat al més conservador.

Consulta a les nostres oficines les condicions per traspasar o obrir nous Plans de Pensions.

Plans Aportacions periòdiques Júnior 1nnim

Júnior 1nnim: pel que els més petits són els més gran de la casa, Unnim no se'n oblidarà d'ells.

Obre un compte al teu fill i aconseguiràs un regal directe! A més, només per ser client d'Unnim el teu fill tindrà moltes més sorpreses i regals. T'anirem informant a la pàgina web d'Unnim i a la teva oficina.

⁷ Respecte el "Preu Actual". Si tens la teva nòmina domiciliada a Unnim o la domiciliïs tens un descompte de 8.000€ sempre que el pis tingui un preu igual o superior a 200.000 €, per a habitatges d'import inferior el descompte és de 4.000€. Aquests descomptes només són aplicables als treballadors del col·lectiu de l'oferta. Descompte no acumulable a altres promocions.

⁸ TAE liquidació mensual: 2,97%. TAE liquidació anual: 2,98%. Vigent fins al 31/03/2011 o fins exhauriment d'existències.

OFERTA IMMOBILIÀRIA¹

Hipoteca Low Cost

Compra el teu pis a Unnim i aprofita't de la nostra Hipoteca Low Cost.

- Tram **inicial fix 2,25%** durant els 3 primers anys i després **Euribor 1 any BOE + 0,39%** ⁶.
 - **Finançament de fins el 100% del preu de compra** (no inclou impostos ni despeses).
 - **Sense límits de variabilitat** i termini màxim de **40 anys**.
 - **Possibilitat de quota reduïda**, fins als 3 primers anys, pagant només els interessos.
 - **0% en totes les comissions:** 0% estudi, 0% obertura i 0% en cancel·lació anticipada.
- Ex: - 15,81€/mes (3 primers anys) per cada 5.000€ a 40 anys (TAE 1,96%).
- Quota reduïda: 9,38€/mes (3 primers anys) per cada 5.000€ a 40 anys (TAE 1,96%).

Oferta habitatges Compra⁴

www.unnimcasa.cat / telèfon 900.420.420

Entra al portal immobiliari d'Unnim per a consultar tota l'oferta d'habitatges, pàrquings... A més, si et dones d'alta podràs fer seguiment d'aquells que seleccionis, utilitzar el servei d'alertes que t'avisarà quan baixin de preu, consultar les ofertes de la setmana, concertar una visita el dia i l'hora que millor et vagi o reservar l'immoble online.

Ofertes destacades⁹:

- Àtic dúplex C/ Güell i Ferrer, 157, Esc. B 2-4, a Sabadell.
Obra nova de 111,58 m² de 2 habitacions dobles, 3 banys i 1 terrassa.
Possibilitat de pàrquing.

Preu Venda Actual 250.000 €

Quota 3 primers anys:
468,75 €/mes



- Casa aparellada n°1 C/ Ramon Iglesias, 24 a Manresa.
Obra nova d'alt standing de 88 m², amb 2 habitacions i 2 banys.
Cuina totalment equipada i 2 terrasses.

Preu Venda Actual 225.000 €

Quota 3 primers anys
421,88 €/mes



- Pis C/ Monturiol, 146, Esc. D 1-1 a Terrassa.
Obra nova de 66,80 m², de 3 habitacions, 2 banys i un balcó.
Inclou pàrquing. Pròxim a la Rambla Egara.

Preu Venda Actual 173.000 €

Quota 3 primers anys:
324,38 €/mes



www.unnimcasa.cat

I, si teniu domiciliada una nòmina/pensió amb nosaltres tindreu un **descompte de 8.000€ addicionals**⁷.

ASSEGURANCES

Assegurances Unnim

Disposem d'una **gran varietat d'assegurances** que s'adapten a totes les teves necessitats: auto, vida, llar, accidents,... **amb les cobertures més àmplies del mercat.**
A Unnim ens preocupem de tot el que és important per a tu, perquè tu puguis relaxar-te!

⁹ Els supòsits de càlcul de quota s'han realitzat per a la Hipoteca Low Cost amb el valor rebaixat indicat al "Preu Venda Actual", amb un termini màxim a 40 anys i 3 anys de carència (poden existir despeses d'ampliació de termini, a càrrec del client, segons el termini en l'escriptura pública del promotor). Consultar condicions Hipoteca Low Cost. Descomptes no acumulables. La concessió està sotmesa i condicionada a l'anàlisi de risc i solvència dels sol·licitants residents a l'estat espanyol.

Consultes a través del telèfon 902.48.08.08 o www.unnim.cat

Condicions vàlides fins 31/12/2011 i en funció de les condicions de mercat i negociables en funció de la vinculació aportada pel client.

Les anteriors condicions són les que Unnim està disposada a oferir en l'actualitat en relació als productes i serveis financers especificats, trobant-se subjectes a les variacions que es puguin anar produint segons la situació del mercat i, per tant, les condicions econòmiques o de qualsevol altre tipus aplicables en el futur seran concretades en el moment en què hagi de ser formalitzada cada operació.

PR002109231